

1

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Солнечная дом 15

пгт. Партенит

«23» марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Чернуха О.Н., Луцук А.В.
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «23» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания сквер "Победок"

Дата и место подсчета голосов 25 марта кв 42

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1450,1 голосов. 65,8%

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

- 11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
- 12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
- 13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
- 14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 6 человек в следующем составе:

- 1. Луца Меремья Владимировна
- 2. Черуца Ольга Николаевна
- 3. Полемуха Николай Фиморович
- 4. Почтарова Людмила
- 5. Корфач Александр
- 6. Сурданишвили Илья

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1750,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Общего собрания: Полемуха Николай Фр.
 Избрать Секретаря Общего собрания: Черуца Ольга Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1750,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1750,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1750,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1250,1 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 4 человек:

- 1. Франциска Наталья
- 2. Гареев Олег
- 3. Савельев Олег
- 4. Борозин Александр
- 5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1250,1 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1250,1 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

- у секретаря
- ул. Солнечная 15 кв 41

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1250,1 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

4

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1850,1 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1850,1 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1850,1 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1850,1 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1850,1 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1750 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе. —
- 3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах.
- 4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 30 листах.
- 5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — листов.
- 6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании. 2
- 7. _____
- 8. _____

Инициатор общего собрания _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Жау</u>		<u>Жапаркешев Н.Г</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Ордушев</u>	+	<u>Рахметов О.А</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Соловьев</u>		<u>Савельев О.В</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Мухоморов</u>		<u>Бордюшев А.А</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)
_____		_____
(подпись)		(Ф.И.О.)